



E&V ID W-0463IJ

SAN JOSÉ - PORT DES TORRENT

## Casa adosada con encanto ibicenco

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 95 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**3**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 224 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**770.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 95 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 224 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

3

Precio

770.000 €

Nº de baños

3

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Terraza



Azotea



Jardín



Nº de plazas de parking

1

Piscina comunitaria



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





## Descripción de la propiedad

Esta magnífica casa se encuentra en una zona que destaca por su entorno natural y su tranquilidad. La urbanización, compuesta por encantadoras casitas, se sitúa entre el mar y un frondoso bosque de pinos.

La propiedad se distribuye en dos plantas; la planta baja alberga un luminoso salón-comedor, una cocina amplia, dos dormitorios y dos baños. Desde el comedor se accede a un espacioso jardín, ideal para disfrutar del agradable clima de la isla. A través del jardín, una puerta

conduce directamente a la zona comunitaria de la piscina.

La amplia piscina, rodeada de espacio para tumbonas, invita a refrescarse y relajarse en un ambiente sereno.

En la segunda planta, con acceso independiente, se encuentra una habitación doble con baño en suite y una gran terraza privada.

Una propiedad perfecta para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y el auténtico estilo ibicenco



## Descripción de la ubicación

Port des Torrent es una tranquila zona costera al oeste de Ibiza, ideal para familias y amantes de la naturaleza. Su playa de aguas cristalinas y poco profundas es perfecta para el baño y deportes acuáticos. En los alrededores hay calas famosas como Cala Bassa y Cala Conta. La zona ofrece servicios como supermercados, restaurantes, farmacias y transporte. Está bien conectada: a solo 20

minutos del aeropuerto y 25 minutos del centro de Ibiza, y a 10 minutos de San Antonio. Port des Torrent combina belleza natural, comodidad y buena ubicación, siendo una excelente opción tanto para residir como para disfrutar de unas vacaciones relajadas en un entorno típico ibicenco.

















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

